

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán	5 - 6
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 41

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303614496 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2004 và thay đổi lần thứ 18 ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: PACIFIC INFRASTRUCTURE PROJECT DEVELOPMENT AND INVESTMENT CORPORATION, tên viết tắt là: PPI CORP.

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Mã chứng khoán giao dịch: PPI.

Trụ sở chính của Công ty tại: 31/21 đường Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng Quản trị	Ông Phạm Đức Tấn	Chủ tịch
	Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng	Thành viên
	Ông Phạm Đức Trung	Thành viên
	Ông Nguyễn Anh Phương	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 27/10/2015)
	Ông Đặng Văn Phúc	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 29/5/2015)
	Ông Đặng Xuân Hùng	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 29/5/2015)
	Ông Nguyễn Thanh Hùng	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 27/10/2015)

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Ban Tổng Giám đốc	Ông Phạm Đức Tấn	Tổng Giám đốc
	Ông Đặng Văn Phúc	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Đặng Xuân Hùng	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Phạm Đức Trung	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Nguyễn Ngọc Hân	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Trần Văn Hiền	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Hà Hữu Khương	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01/06/2015)
Ban kiểm soát	Ông Hà Hữu Khương	Trưởng ban (Miễn nhiệm ngày 30/5/2015)
	Ông Bùi Mạnh Hùng	Trưởng ban (Bổ nhiệm ngày 30/5/2015)
	Ông Nguyễn Minh Giang	Thành viên
	Ông Trần Đình Huy	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 18/7/2015)

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



Phạm Đức Tấn
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2016

Số: 322/2016/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương, được lập ngày 30 tháng 3 năm 2016, từ trang 05 đến trang 41, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2015, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 đã được Công ty kiểm toán khác kiểm toán; Công ty kiểm toán này đã đưa ra Báo cáo kiểm toán vào ngày 25 tháng 3 năm 2015 có ý kiến dạng chấp nhận toàn phần.



Nguyễn Anh Tuấn
Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0779-2015-137-1

Giấy Ủy quyền số: 11/2015/UQ-CPA VIETNAM ngày 05/10/2015 của Chủ tịch HĐQT

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2016

Nguyễn Tiến Trình

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1806-2015-137-1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu B 01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2015	01/01/2015
			VND	VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		317.211.979.664	84.603.912.133
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	27.853.525.045	3.760.745.831
1. Tiền	111		27.853.525.045	3.760.745.831
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		258.150.571.699	53.339.564.177
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	225.995.566.609	26.127.205.762
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		18.556.423.823	25.651.240.110
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.3	13.598.581.267	1.561.118.305
IV- Hàng tồn kho	140		19.792.425.039	15.911.902.382
1. Hàng tồn kho	141	5.5	19.792.425.039	15.911.902.382
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		11.415.457.881	11.591.699.743
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	65.424.412
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		162.268.744	3.505.006.747
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	5.10	11.253.189.137	8.021.268.584
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+230+240+250+260)	200		982.335.602.163	800.440.964.469
I Các khoản phải thu dài hạn	210		534.211.403.258	412.107.302.550
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	5.2	296.460.661.719	275.502.833.027
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		181.787.008.987	74.133.909.409
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.3	62.624.449.932	66.685.118.166
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	5.4	(6.660.717.380)	(4.214.558.052)
II Tài sản cố định	220		41.147.498.948	14.700.849.964
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	36.377.698.948	9.931.049.964
- Nguyên giá	222		45.652.255.510	15.584.870.447
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(9.274.556.562)	(5.653.820.483)
3. Tài sản cố định vô hình	227		4.769.800.000	4.769.800.000
- Nguyên giá	228		4.769.800.000	4.769.800.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		396.387.519.144	365.291.362.174
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	5.6	396.387.519.144	365.207.841.083
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	83.521.091
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.8	10.382.694.585	8.209.088.895
1. Đầu tư vào công ty con	251		3.648.289.689	2.318.541.064
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		8.928.522.905	8.928.522.905
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1.829.695.000	800.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(4.023.813.009)	(3.837.975.074)
VI Tài sản dài hạn khác	260		206.486.228	132.360.886
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		206.486.228	132.360.886
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		1.299.547.581.827	885.044.876.602

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu B 01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2015	01/01/2015
			VND	VND
A- NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)	300		754.189.237.912	548.058.508.123
I- Nợ ngắn hạn	310		316.973.220.635	362.680.300.532
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.9	22.965.282.278	28.630.788.974
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		391.911.280	1.736.909.731
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.10	13.231.804.742	2.234.801.499
4. Phải trả người lao động	314		4.132.535.728	2.928.056.157
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.11	370.000.000	68.214.615.382
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.12	3.429.468.620	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.13	724.164.224	459.288.114
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.14	270.666.267.233	256.816.672.945
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1.061.786.530	1.659.167.730
II- Nợ dài hạn	330		437.216.017.277	185.378.207.591
1. Phải trả người bán dài hạn	331	5.9	50.763.933.404	34.035.739.527
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		59.612.756.535	55.855.917.935
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	5.11	147.484.882.302	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.13	21.053.574.848	23.942.964.300
8. Vay và nợ và thuê tài chính dài hạn	338	5.14	158.300.870.188	71.543.585.829
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		545.358.343.915	336.986.368.479
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.15	545.358.343.915	336.986.368.479
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		482.906.290.000	250.490.530.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		482.906.290.000	250.490.530.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		7.058.473.651	34.773.603.651
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		22.410.313.978	22.410.313.978
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		32.983.266.286	29.311.920.850
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kì trước	421a		4.075.340.850	6.296.592.268
- LNST chưa phân phối kì này	421b		28.907.925.436	23.015.328.582
II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		1.299.547.581.827	885.044.876.602

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2016

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Lan Hương

Tô Thị Thúy Hà

Phạm Đức Tấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2015	Năm 2014
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.16	439.428.688.231	352.793.456.595
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		439.428.688.231	352.793.456.595
4. Giá vốn hàng bán	11	5.17	380.404.253.027	309.149.429.915
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		59.024.435.204	43.644.026.680
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.18	81.786.432	127.044.343
7. Chi phí tài chính	22	5.19	7.996.756.251	7.145.556.764
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>7.810.918.316</i>	<i>7.145.556.764</i>
8. Chi phí bán hàng	24	5.20	63.150.000	402.753.455
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.21	13.798.557.204	11.973.286.824
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	30		37.247.758.181	24.249.473.980
11. Thu nhập khác	31	5.22	219.223.950	-
12. Chi phí khác	32	5.22	1.273.786.165	1.020.926.446
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(1.054.562.215)	(1.020.926.446)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		36.193.195.966	23.228.547.534
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.23	7.285.270.530	213.218.952
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		28.907.925.436	23.015.328.582

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2016

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Lan Hương

Tô Thị Thúy Hà



Phạm Đức Tấn

Phạm Thị Lan Hương

Tô Thị Thúy Hà

Phạm Đức Tấn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp gián tiếp)
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

CHỈ TIÊU	MS	Năm 2015	Năm 2014
		VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	36.193.195.966	23.228.547.534
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	2	3.620.736.079	1.489.882.034
- Các khoản dự phòng	3	2.631.997.263	4.214.558.052
- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(81.786.432)	861.857.810
- Chi phí lãi vay	6	7.810.918.316	7.145.556.764
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	8	50.175.061.192	36.940.402.194
- Tăng các khoản phải thu	9	(329.265.450.108)	(204.951.930.165)
- Tăng/giảm hàng tồn kho	10	(35.060.200.718)	88.511.020.878
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11	83.659.625.528	35.570.730.052
- Tăng/giảm chi phí trả trước	12	(8.700.930)	(125.860.187)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(7.810.918.316)	(22.059.517.850)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(591.656.888)	(5.090.693.863)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(831.431.200)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(239.733.671.440)	(71.205.848.941)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(16.824.370.800)	(3.927.792.755)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	477.272.727
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(2.359.443.625)	(1.903.253.550)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	81.786.432	127.044.343
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(19.102.027.993)	(5.226.729.235)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	182.321.600.000	101.733.500.000
3. Tiền thu từ đi vay	33	308.797.600.524	100.024.980.339
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(208.190.721.877)	(131.961.190.647)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	282.928.478.647	69.797.289.692
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	24.092.779.214	(6.635.288.484)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	3.760.745.831	10.396.034.315
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	27.853.525.045	3.760.745.831

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2016

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Thị Lan Hương

Tô Thị Thúy Hà

Phạm Đức Tấn

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303614496 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2004 và thay đổi lần thứ 18 ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: PACIFIC INFRASTRUCTURE PROJECT DEVELOPMENT AND INVESTMENT CORPORATION, tên viết tắt là: PPI CORP.

Vốn điều lệ của Công ty là: 260.000.000.000 đồng.

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Mã chứng khoán giao dịch: PPI.

Trụ sở chính của Công ty tại: 31/21 Kha Vạn Cân, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số lao động tại ngày 31/12/2015 là: 65 người (tại ngày 31/12/2014 là: 52 người).

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Nuôi trồng thủy sản biển; Nuôi trồng thủy sản nội địa; Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh. Chi tiết: sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh (không hoạt động tại trụ sở); Sản xuất sản phẩm khác từ cao su (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết: bán buôn cao su nguyên liệu. Mua bán vật tư thiết bị phục vụ ngành giao thông vận tải; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác, sắn củ, sắn lát. Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn gạo (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau, quả, cà phê, chè, hạt điều, hạt tiêu. Bán buôn đường, sữa và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn đồ uống. Chi tiết: bán buôn đồ uống có cồn; Sản xuất xe đạp và xe cho người tàn tật. Chi tiết: sản xuất xe đạp (không hoạt động tại trụ sở); Sản xuất đồ điện dân dụng (không hoạt động tại trụ sở); Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: quản lý dự án công trình đầu tư xây dựng; Thí nghiệm vật liệu, kiểm tra chất lượng công trình không do công ty thi công. Giám sát thi công xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ). Thiết kế kiến trúc công trình. Thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (thực hiện quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của UBNDTP về phê duyệt quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm trên địa bàn Tp. HCM); Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: bán lẻ thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau, quả, đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột trong các cửa hàng chuyên doanh (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của UBNDTP về phê duyệt quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm trên địa bàn Tp. HCM); Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: bán lẻ dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh; Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: kinh doanh nhà. Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp, khu đô thị; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: định giá, tư vấn, môi giới, quảng cáo, đấu giá, quản lý bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: đại lý bán vé máy bay; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ (không hoạt động tại trụ sở); Dịch vụ ăn uống khác (không hoạt động tại trụ sở); Đại lý du lịch; Điều hành tour du lịch; Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch;

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)

Gia công cơ khí. Xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: gia công cơ khí (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Chi tiết: sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở); Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: xây dựng các công trình giao thông; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng; Xây dựng công trình công ích. Chi tiết: xây dựng các công trình thủy lợi, điện; Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: sửa chữa thiết bị thi công (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy. Chi tiết: sửa chữa Phương tiện xe máy (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); Trồng lúa; Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác. Chi tiết: trồng cây lương thực có hạt; Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh. Chi tiết: trồng rau, đậu, hoa, cây cảnh, cây ăn quả; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ./.

Hoạt động chính trong năm là đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp, khu đô thị, quản lý bất động sản, mua bán vật liệu xây dựng.

1.3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2015, Công ty có các Công ty con và Công ty liên kết như sau:

	Hoạt động chính	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty con		
- Công ty Cổ phần BT Thủ Thừa - Bình Thành	Quản lý dự án BT	99,8%
Công ty liên kết		
- Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Hạ tầng Kinh Bắc	Xây dựng, kinh doanh BĐS	49%
- Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Cửu Long	Xây dựng, kinh doanh BĐS	30%
- Công ty Cổ phần XNK Nông sản Thái Bình Dương	Kinh doanh nông sản xuất khẩu	45%

1.4. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT/BTC hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp. Thông tư này thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính. Thông tư số 200/2014/TT/BTC áp dụng cho năm tài chính bắt đầu hoặc sau ngày 01/01/2015.

Công ty đã áp dụng các hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT/BTC kể từ ngày 01/01/2015. Để thông tin trên Báo cáo tài chính có thể so sánh được, công ty đã trình bày lại hoặc phân loại lại một số nội dung trên Báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2014 (được soạn lập dựa trên Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC và thông tư 244/2009/TT-BTC của Bộ Tài chính) (chi tiết xem Thuyết minh 6.4), do đó các thông tin và số liệu kế toán trình bày trên Báo cáo tài chính là có thể so sánh được do đã được tính toán và trình bày nhất quán.

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

- Đầu tư vào công ty con: Các khoản đầu tư vào các Công ty con mà Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các Công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các Công ty liên kết sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013.

Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013.

a. Nguyên tắc kế toán

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất tại địa chỉ 61/1 Đường số 23, khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04 tháng 08 năm 2008. Thời gian sử dụng đất lâu dài nên không trích khấu hao.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình (Tiếp)

b. Phương pháp khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<u>Năm 2015</u> (Số năm)
Nhà xưởng và vật kiến trúc	10 - 30
Máy móc và thiết bị	05 - 10
Phương tiện vận tải	03 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý và tài sản khác	04 - 08

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa Công ty mẹ và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Hợp đồng xây dựng

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận :

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Hợp đồng xây dựng (Tiếp)

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, trường hợp Công ty có thể thu hồi được các khoản chi phí của hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu hợp đồng được ghi nhận chỉ tới mức các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 22% trên thu nhập chịu thuế.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản cho vay, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa niêm yết và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông trừ đi số đã trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là hoạt động xây lắp, hoạt động bất động sản và hoạt động khác và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND
Tiền mặt	6.265.169.483	1.412.414.670
Tiền gửi ngân hàng	21.588.355.562	2.348.331.161
Tổng	27.853.525.045	3.760.745.831

5.2 Phải thu của khách hàng

	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	225.995.566.609	26.127.205.762
Phải thu khách hàng hoạt động xây lắp	222.293.440.955	16.680.939.631
- Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh	3.507.858.000	-
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển & Quản lý dự án Hạ tầng Giao thông Cửu Long	1.790.524.979	8.205.741.019
- Công trình Thủ Thừa - Bình Thành	205.342.914.114	-
- Phải thu các khách hàng khác	11.652.143.862	8.475.198.612
Phải thu khách hàng hoạt động kinh doanh bất động sản	3.702.125.654	9.446.266.131
- Phải thu dự án chung cư Newtown	3.533.185.608	9.223.308.129
- Phải thu dự án khu tái định cư Bến Lức	168.940.046	222.958.002
Trong đó, phải thu khách hàng với các bên liên quan		
Công ty Cổ phần BT Thủ Thừa - Bình Thành	230.500.000	86.500.000
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	296.460.661.719	275.502.833.027
Phải thu khách hàng hoạt động xây lắp	113.893.913.249	108.310.370.942
- Sở Giao thông vận tải Long An	-	90.052.245.383
- Khu văn hóa Quận 9	66.270.269.256	-
- Công trình cao tốc Bến Lức - Long Thành	15.174.715.000	-
- Công trình Xây dựng Xây dựng & Đảm bảo Giao thông Công trình đường Thủ Thừa - Bình Thành	13.214.325.829	-
- Phải thu các khách hàng khác	19.234.603.164	18.258.125.559
Phải thu khách hàng hoạt động kinh doanh bất động sản	182.566.748.470	167.192.462.085
- Phải thu dự án Bến Lức	66.301.544.027	69.642.955.383
- Phải thu dự án Khu dân cư Vĩnh Phú 2	116.265.204.443	97.529.506.702
- Phải thu các khách hàng khác	-	20.000.000
Tổng	522.456.228.328	301.630.038.789

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.3 Phải thu khác	31/12/2015 (VND)		01/01/2015 (VND)	
	Giá trị ghi số	Dự phòng	Giá trị ghi số	Dự phòng
Ngắn hạn	13.598.581.267	-	1.561.118.305	-
- Phải thu tạm ứng thi công công trình	8.529.984.524	-	1.546.674.980	-
- Phải thu khác	5.068.596.743	-	14.443.325	-
Dài hạn	62.624.449.932	-	66.685.118.166	-
- Phải thu tạm ứng thi công công trình	40.133.113.031	-	47.574.791.742	-
- Phải thu Ông Nguyễn Quang Duy [1]	12.952.039.249	-	12.991.942.249	-
- Phải thu Bà Trịnh Thị Nhung [2]	3.100.000.000	-	3.100.000.000	-
- Phải thu Ông Lê Hưng Hải [3]	2.150.000.000	-	2.150.000.000	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức [4]	-	-	-	-
- Phải thu khác	4.289.297.652	-	868.384.175	-
Tổng	76.223.031.199	-	68.246.236.471	-

[1] **Phải thu Ông Nguyễn Quang Duy:** Trong năm 2012 Công ty chuyển nhượng 1.129.050 cổ phần tương đương số tiền 11.807.622.125 đồng của Công ty Cổ phần Indeco cho Ông Vũ Văn Tuấn và Ông Vũ Văn Tuấn đã chuyển lại khoản nợ cho Ông Nguyễn Quang Duy theo biên bản chuyển nợ ngày 29 tháng 4 năm 2013. Ông Nguyễn Quang Duy cam kết thanh toán mỗi tháng 2 tỷ đồng, thời hạn thanh toán cho Công ty bắt đầu kể từ tháng 4 năm 2015 cho đến khi hết nợ. Và đến 31/12/2015 còn phải thu Ông Duy các khoản khác với số tiền 1.144.417.124 đồng.

[2] **Phải thu Bà Trịnh Thị Nhung:** Công ty chuyển nhượng 310.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thái Bình Dương cho Bà Trịnh Thị Nhung theo hợp đồng chuyển nhượng số 01 ngày 28 tháng 02 năm 2014. Bà Nhung cam kết thanh toán số tiền 500.000.000 đồng mỗi tháng, thời hạn thanh toán cho Công ty bắt đầu từ tháng 04 năm 2015 với số tiền cho đến khi hết công nợ.

[3] **Phải thu Ông Lê Hưng Hải:** Công ty chuyển nhượng 215.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Miền Đông cho Ông Lê Hưng Hải theo hợp đồng chuyển nhượng số 02 ngày 28 tháng 02 năm 2014. Ông Lê Hưng Hải cam kết thanh toán số tiền 500.000.000 đồng mỗi tháng, thời hạn thanh toán cho Công ty bắt đầu từ tháng 04 năm 2015 cho đến khi hết công nợ.

[4] Hợp tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 91/HĐHT-08 ngày 04 tháng 07 năm 2008 và các phụ lục bổ sung để xây dựng Khu dân cư Trung tâm giai đoạn 2, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do Công ty làm chủ đầu tư. Theo hợp đồng, sản phẩm đất nền của dự án sẽ được chia cho hai bên theo tỷ lệ 51% cho Công ty và 49% cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức. Đến ngày 01 tháng 04 năm 2014, theo phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐHT thì hai bên phân chia sản phẩm theo tỷ lệ thỏa thuận mới Công ty còn được nhận 35%, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức được nhận 65%. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức đã góp là 92.745.943.841 đồng và đã nhận 37.591,53 m² đất nền tương ứng số tiền 89.467.841.400 đồng. Dự án còn đang tiếp tục thực hiện.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.4 Nợ xấu

	31/12/2015 (VND)		01/01/2015 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi	8.461.358.714	1.800.641.334	8.463.749.714	4.249.191.662
Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 1	2.979.969.966	893.990.990	2.979.969.966	2.085.978.976
Các công ty khác	5.481.388.748	906.650.344	5.483.779.748	2.163.212.686
Trong đó:				
	Quá hạn 1-30 ngày	Quá hạn 31-60 ngày	Quá hạn 61-90 ngày	Quá hạn trên 90 ngày
Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 1	-	-	-	2.979.969.966
Các công ty khác	-	-	-	5.481.388.748

5.5 Hàng tồn kho

	31/12/2015 (VND)		01/01/2015 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	11.954.545	-
Chi phí SX KDDDD	19.792.425.039	-	8.767.542.768	-
Hàng hóa	-	-	7.132.405.069	-
Tổng	19.792.425.039	-	15.911.902.382	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.6 Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2015 (VND)		01/01/2015 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	396.387.519.144	-	365.207.841.083	-
- Công trình Chung cư 15 tầng ĐS 18 Phường Hiệp Bình Chánh	20.812.286.224	-	17.512.356.067	-
- Công trình cụm dân cư Bến Lức-Long An	42.241.239.360	-	32.789.008.749	-
- Công trình Khu dân cư Bến Lức Giai đoạn 2	49.059.587.170	-	63.003.149.967	-
- Công trình Khu dân cư Vĩnh Phú	16.674.845.011	-	10.261.905.637	-
- Công trình Khu phức hợp Ven sông	86.000.000.000	-	86.000.000.000	-
- Dự án Tương Bình Hiệp	9.716.172.550	-	11.078.331.635	-
- Các công trình khác	171.883.388.829	-	144.563.089.028	-
Tổng	396.387.519.144	-	365.207.841.083	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.7 Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
NGUYÊN GIÁ					
Số dư tại 01/01/2015	5.918.299.139	6.403.768.056	3.121.333.252	141.470.000	15.584.870.447
Tăng trong năm	-	24.255.662.690	6.018.995.100	115.454.545	30.390.112.335
Mua trong năm	-	23.932.935.418	6.018.995.100	115.454.545	30.067.385.063
Phân loại lại	-	322.727.272	-	-	322.727.272
Giảm trong năm	-	-	322.727.272	-	322.727.272
Phân loại lại	-	-	322.727.272	-	322.727.272
Số dư tại 31/12/2015	5.918.299.139	30.659.430.746	8.817.601.080	256.924.545	45.652.255.510
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư tại 01/01/2015	1.877.998.728	2.796.260.975	846.196.599	133.364.181	5.653.820.483
Tăng trong năm	198.518.764	2.859.317.324	554.794.172	8.105.819	3.620.736.079
Khấu hao trong năm	198.518.764	2.859.317.324	554.794.172	8.105.819	3.620.736.079
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2015	2.076.517.492	5.655.578.299	1.400.990.771	141.470.000	9.274.556.562
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2015	4.040.300.411	3.607.507.081	2.275.136.653	8.105.819	9.931.049.964
Tại ngày 31/12/2015	3.841.781.647	25.003.852.447	7.416.610.309	115.454.545	36.377.698.948

Nguyên giá của tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 31/12/2015: 627.314.612 đồng (tại ngày 31/12/2014: 344.111.695 đồng).



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THẢI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.8 Đầu tư tài chính

Đơn vị tính: VND

Tên công ty	Tỷ lệ		31/12/2015		01/01/2015			
	Thực góp	Theo đăng ký Kinh doanh	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào Công ty con								
Công ty Cổ phần BT Thủ Thừa - Bình Thành [1]	100%	99,8%	3.648.289.689	3.648.289.689	-	2.318.541.064	2.318.541.064	-
Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết								
Công ty CPĐT & PT Hạ tầng Kinh Bắc [2]	49,7%	49,0%	8.928.522.905	5.404.709.896	3.523.813.009	8.928.522.905	5.590.547.831	3.337.975.074
Công ty CP Xây dựng Công trình Cửu Long [3]	75,0%	30,0%	1.536.364.950	-	1.536.364.950	1.536.364.950	-	1.536.364.950
Công ty CP XNK Nông sản Thái Bình Dương [4]	100,0%	45,0%	4.500.000.000	4.500.000.000	-	4.500.000.000	4.500.000.000	-
Đầu tư vào đơn vị khác								
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình Miền Đông [5]	4,29%		2.892.157.955	904.709.896	1.987.448.059	2.892.157.955	1.090.547.831	1.801.610.124
Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Thái Bình Dương [6]	4,17%		1.829.695.000	1.329.695.000	500.000.000	800.000.000	300.000.000	500.000.000
Công ty Cổ phần Bảo trì và Xây dựng Giao thông 714	11%		300.000.000	300.000.000	-	300.000.000	300.000.000	-
Tổng			14.406.507.594	10.382.694.585	4.023.813.009	12.047.063.969	8.209.088.895	3.837.975.074

[1] Công ty Cổ phần BT Thủ Thừa - Bình Thành được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101663439 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 29/10/2012 và thay đổi lần 1 ngày 03/07/2014 với vốn điều lệ là 50.000.000.000 đồng, trong đó vốn đăng ký của Công ty là 49.900.000.000 đồng chiếm 99,8%. Tại ngày 31/12/2015, vốn thực góp của Công ty là 3.648.289.689 đồng, chiếm 100% vốn thực góp.

[2] Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Kinh Bắc được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102345282 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10 tháng 08 năm 2007 và các giấy thay đổi lần sau, với vốn điều lệ là 7 tỷ đồng, trong đó vốn đăng ký của Công ty là 3.430.000.000 đồng chiếm 49%. Tại ngày 31/12/2015, vốn thực góp của Công ty là 1.536.364.950 đồng, chiếm 49.7% vốn thực góp.

[3] Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Cửu Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311569462 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/02/2012 và thay đổi lần thứ 7 ngày 21/01/2015 với vốn điều lệ là 15 tỷ đồng, Công ty đang ký góp vốn với tỷ lệ 30% trên vốn điều lệ. Tại ngày 31/12/2015, Công ty đã góp 4.500.000.000 đồng chiếm 75% vốn thực góp.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.8 Đầu tư tài chính (Tiếp theo)

[4] Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thái Bình Dương được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 03121044420 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh lần đầu ngày 29/12/2012 và thay đổi lần thứ 2 ngày 01/07/2013 với số vốn điều lệ 9.000.000.000 đồng. Đến 31/12/2015, Công ty đã góp 2.892.157.955 đồng, chiếm 100% vốn thực góp.

[5] Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Miền Đông được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304827095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31 tháng 01 năm 2007 và các lần thay đổi, phần vốn góp của Công ty chiếm 4,29% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Miền Đông, tương đương 300.000.000 đồng.

[6] Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thái Bình Dương được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305658668 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 04 năm 2008 và các lần thay đổi, phần vốn góp của Công ty chiếm 4,17% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thái Bình Dương, tương đương 500.000.000 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.9 Phải trả người bán

Đơn vị tính: VND

	31/12/2015	01/01/2015	Số có khả năng trả nợ	Số có khả năng trả nợ
	Giá trị ghi số	Giá trị ghi số	Giá trị ghi số	Giá trị ghi số
a) Ngắn hạn	22.965.282.278	22.965.282.278	28.630.788.974	28.630.788.974
Công ty TNHH Stolt Bitumen Việt Nam	-	-	454.206.000	454.206.000
Công ty CP Đầu tư - Xây dựng BMT	-	-	1.350.475.000	1.350.475.000
Công ty Xây dựng Lê Phan - TNHH	-	-	5.569.846.320	5.569.846.320
Công ty TNHH MTV TM DV Vận tải Tân Hồng Lộc	1.428.917.800	1.428.917.800	-	-
Công ty TNHH MTV Huỳnh Duy Hoàng	-	-	365.442.040	365.442.040
Doanh nghiệp tư nhân Nhật Linh	1.870.839.962	1.870.839.962	725.315.142	725.315.142
Phải trả các nhà cung cấp khác	19.665.524.516	19.665.524.516	20.165.504.472	20.165.504.472
b) Dài hạn	50.763.933.404	50.763.933.404	34.035.739.527	34.035.739.527
Công ty Cổ phần Miền Đông	4.249.839.871	4.249.839.871	9.299.679.742	9.299.679.742
Công ty TNHH Xây dựng Phú Minh Hải	11.821.300.000	11.821.300.000	1.114.161.099	1.114.161.099
Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức	1.833.289.400	1.833.289.400	11.821.300.000	11.821.300.000
Công ty Cổ phần Bé tông 620 Châu Thới	3.815.614.693	3.815.614.693	-	-
Công ty CP Đầu tư - Xây dựng BMT	3.490.000.000	3.490.000.000	-	-
Công ty TNHH Máy Xây dựng Vi Trác	4.200.329.600	4.200.329.600	-	-
Công ty TNHH Stolt Bitumen Việt Nam	3.367.083.350	3.367.083.350	-	-
Công ty TNHH MTV Huỳnh Duy Hoàng	17.986.476.490	17.986.476.490	11.800.598.686	11.800.598.686
Phải trả các nhà cung cấp khác	-	-	-	-
Tổng	73.729.215.682	73.729.215.682	62.666.528.501	62.666.528.501

c) Phải trả các bên liên quan

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Kinh Bắc	581.542.323	581.542.323	583.542.323	583.542.323
--	-------------	-------------	-------------	-------------

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.10 Thuế và các khoản phải thu/ phải nộp Nhà nước

Đơn vị tính: VND

	01/01/2015	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2015
Phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	1.835.880.554	11.946.013.383	1.835.688.679	11.946.205.258
Thuế thu nhập cá nhân	398.920.945	305.936.892	573.044.518	131.813.319
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	1.159.286.165	5.500.000	1.153.786.165
Tổng	2.234.801.499	13.411.236.440	2.414.233.197	13.231.804.742
Phải thu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.021.268.584	7.285.270.530	597.291.083	1.333.289.137
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	75.179.594	9.995.079.594	9.919.900.000
Tổng	8.021.268.584	7.360.450.124	10.592.370.677	11.253.189.137

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.11 Chi phí phải trả

	31/12/2015	01/01/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	370.000.000	68.214.615.382
Chi phí phải trả công trình xây dựng	370.000.000	37.753.797.755
Chi phí lãi vay	-	30.288.993.226
Thù lao Hội đồng quản trị	-	164.000.000
Chi phí phải trả khác	-	7.824.401
b) Dài hạn	147.484.882.302	-
Chi phí phải trả công trình xây dựng	117.365.634.284	-
Chi phí lãi vay	26.777.525.645	-
Mua tài sản cố định	3.341.722.373	-
Tổng	147.854.882.302	68.214.615.382

5.12 Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2015	01/01/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	3.429.468.620	-
Doanh thu nhận trước	3.429.468.620	-
Tổng	3.429.468.620	-

5.13 Phải trả khác

	31/12/2015	01/01/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	724.164.224	459.288.114
Kinh phí công đoàn	68.296.553	87.215.533
Bảo hiểm xã hội	96.749.473	296.172.391
Bảo hiểm y tế	18.415.530	30.491.010
Bảo hiểm thất nghiệp	7.995.940	13.615.280
Các khoản phải trả, phải nộp khác	532.706.728	31.793.900
b) Dài hạn	21.053.574.848	23.942.964.300
Các khoản phải trả, phải nộp khác	21.053.574.848	23.942.964.300
<i>Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức</i>	<i>3.278.102.441</i>	<i>14.920.175.642</i>
<i>Xí nghiệp Xây dựng công trình Giao thông 1</i>	<i>2.418.809.883</i>	<i>2.418.809.883</i>
<i>Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh</i>	<i>9.601.183.313</i>	-
<i>Công ty Xây dựng Công trình 120</i>	<i>831.149.920</i>	<i>831.149.920</i>
Các khoản phải trả, phải nộp khác	4.924.329.291	5.772.828.855
Tổng	21.777.739.072	24.402.252.414

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu B 09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.14 Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2015 (VND)		01/01/2015 (VND)	
	Số có khả năng trả nợ		Số có khả năng trả nợ	
	Giá trị	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Giá trị
a) Vay ngắn hạn	270.666.267.233	222.040.316.165	208.190.721.877	256.816.672.945
Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam [1]	17.671.374.568	-	7.863.002.099	25.534.376.667
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Long An [2]	155.131.000.000	160.426.000.000	145.130.127.778	139.835.127.778
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thủ Đức [3]	4.116.500.000	-	12.683.500.000	16.800.000.000
Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển - Chi nhánh Miền Đông [4]	12.500.000.000	13.500.000.000	18.200.000.000	17.200.000.000
Ngân hàng TMCP Phương Nam - PGD Bình Triệu	-	-	840.000.000	840.000.000
Vay cá nhân [5]	17.870.000.000	19.919.026.000	20.474.092.000	18.425.066.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	63.377.392.665	28.195.290.165	3.000.000.000	38.182.102.500
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thủ Đức	63.377.392.665	28.195.290.165	-	35.182.102.500
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín CN Hưng Đạo [6]	158.300.870.188	114.952.574.524	28.195.290.165	71.543.585.829
b) Vay dài hạn				
Từ 12 đến 60 tháng				
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN-CN Long An [7]	136.300.870.188	92.952.574.524	-	43.348.295.664
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín CN Hưng Đạo	-	-	28.195.290.165	28.195.290.165
Quý Đầu tư Phát triển tỉnh Long An [8]	22.000.000.000	22.000.000.000	-	-
Tổng	428.967.137.421	336.992.890.689	236.386.012.042	328.360.258.774

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.14 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)

- [1] Vay Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam với thời hạn từ 6 – 12 tháng, lãi suất vay 10%/năm, mục đích vay bổ sung vốn lưu động xây dựng công trình, khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của Công ty.
- [2] Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Long An theo hợp đồng tín dụng nguyên tắc số 01/2015/62628/HĐTD ngày 12 tháng 05 năm 2015:

Số tiền vay: 165.000.000.000 đồng;

Lãi suất vay: áp dụng theo từng giây nhận nợ;

Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động thi công công trình;

Thời hạn vay: 12 tháng;

Biện pháp bảo đảm tiền vay: Hợp đồng thế chấp các bất động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty, tổng giá trị bất động sản là 185.653.475.000 đồng.

Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2015 là 155.131.000.000 đồng.

- [3] Vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức với thời hạn vay từ 6-12 tháng để bổ sung vốn lưu động xây dựng công trình, lãi suất 10%-10,5%/năm, khoản vay được đảm bảo tài sản Công ty.

[4] Vay Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Miền Đông với thời gian vay 8 – 12 tháng để bổ sung vốn lưu động xây dựng công trình với lãi suất 9%/năm, được đảm bảo bằng tài sản Công ty.

[5] Vay các cá nhân với lãi suất thỏa thuận từng cá nhân, thời hạn từ 1 đến 12 tháng, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động, khoản vay không có tài sản đảm bảo.

- [6] Vay Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Hưng Đạo theo hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số LD1223400031 ngày 18/09/2012 :

Số tiền vay: 80.000.000.000 đồng;

Thời hạn vay: 36 tháng;

Lãi suất vay: 1,25%/tháng áp dụng cho tháng đầu tiên, lãi suất áp dụng cho các tháng tiếp được điều chỉnh theo quyết định của ngân hàng

Mục đích vay: thanh toán chi phí đầu tư, xây dựng thuộc dự án khu phức hợp căn hộ và dịch vụ ven sông Sài Gòn (Walter Garden) Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM;

Hình thức đảm bảo tiền vay: được đảm bảo bằng danh sách tài sản thế chấp đi kèm hợp đồng, tổng giá trị tài sản thế chấp được ấn định là 114.575.000.000 đồng; Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2015 là 63.377.392.665 đồng.

- [7] Vay ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long An theo hợp đồng tín dụng số 16/2013/HĐTD ngày 05 tháng 07 năm 2013

Số tiền vay: 218.000.000.000 đồng;

Lãi suất vay: áp dụng cụ thể cho từng lần giải ngân; Thời hạn vay: tối đa 3 năm đối với mỗi khoản giải ngân;

Mục đích vay: cho vay đầu tư dự án Xây dựng – chuyển giao (BT) đầu tư xây dựng đường Thủ Thừa – Bình Thành – Hòa Khánh, đoạn từ Thủ Thừa – Quốc lộ N2 (giai đoạn 1). Gợi thầu: thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán, Quản lý dự án, Thi công xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng và các công tác khác còn lại của dự án; Biện pháp đảm bảo tiền vay: thế chấp cầm cố tài sản được hình thành từ vốn vay.

Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2015 là 136.300.870.188 đồng.

- [8] Quỹ Đầu tư và Phát triển tỉnh Long An

Số tiền vay: 22.000.000.000 đồng;

Lãi suất vay: 8,5%/năm; Thời hạn vay: 05 năm; Mục đích: Cho vay đầu tư dự án đường Thủ Thừa – Bình Thành – Hòa Khánh. Biện pháp bảo đảm: thế chấp bất động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty, tổng giá trị bất động sản: 27.535.400.000 đồng.

5.15 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)

b. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Vốn góp tại ngày 01 tháng 01	250.490.530.000	140.490.530.000
Vốn góp tăng trong năm	232.415.760.000	110.000.000.000
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp tại ngày 31 tháng 12	482.906.290.000	250.490.530.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-

c. Cổ phiếu

	31/12/2015 Cổ phiếu	01/01/2015 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	48.290.629	26.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra	48.290.629	25.049.053
Cổ phiếu phổ thông	48.290.629	25.049.053
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	48.290.629	25.049.053
Cổ phiếu phổ thông	48.290.629	25.049.053

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ Cổ phiếu

5.16 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản	57.409.045.902	177.149.980.550
Doanh thu hợp đồng xây dựng	313.128.395.042	146.883.145.015
Doanh thu thương mại và cung cấp dịch vụ	68.891.247.287	28.760.331.030
Tổng	439.428.688.231	352.793.456.595

5.17 Giá vốn hàng bán

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	50.744.645.642	140.366.664.650
Giá vốn hoạt động xây lắp	261.028.185.219	139.392.177.321
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	68.631.422.166	29.390.587.944
Tổng	380.404.253.027	309.149.429.915

5.18 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Lãi tiền gửi	81.786.432	127.044.343
Tổng	81.786.432	127.044.343

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

5.19 Chi phí tài chính

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Lãi tiền vay	7.810.918.316	7.145.556.764
Dự phòng tổn thất đầu tư	185.837.935	-
Tổng	7.996.756.251	7.145.556.764

5.20 Chi phí bán hàng

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	57.771.000	74.441.455
Chi phí bằng tiền khác	5.379.000	328.312.000
Tổng	63.150.000	402.753.455

5.21 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Chi phí nhân viên quản lý	4.037.147.688	3.116.641.132
Chi phí vật liệu quản lý	515.049.214	431.606.751
Chi phí đồ dùng văn phòng	220.959.465	86.651.334
Chi phí khấu hao TSCĐ	346.502.425	289.288.016
Thuế phí và lệ phí	24.449.191	8.166.638
Chi phí dự phòng	2.446.159.328	4.214.558.052
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.283.829.058	2.474.875.742
Chi phí bằng tiền khác	2.924.460.835	1.351.499.159
Tổng	13.798.557.204	11.973.286.824

5.22 Thu nhập khác/ Chi phí khác

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Thu nhập khác		
Hoa hồng được hưởng	23.936.081	-
Thu phạt vi phạm hợp đồng	182.327.869	-
Xử lý công nợ	12.960.000	-
Tổng	219.223.950	-
Chi phí khác		
Chi phí thanh lý tài sản cố định	-	1.005.680.337
Phạt thuế	1.273.786.165	-
Các khoản khác	-	15.246.109
Tổng	1.273.786.165	1.020.926.446
Thu nhập khác/chi phí khác thuần	(1.054.562.215)	(1.020.926.446)

5.23 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	36.193.195.966	23.228.547.534
<i>Điều chỉnh tăng lợi nhuận trước thuế</i>	<i>1.273.786.165</i>	<i>4.221.601.052</i>
<i>Chi phí không được trừ</i>	<i>1.273.786.165</i>	<i>4.221.601.052</i>
<i>Điều chỉnh giảm lợi nhuận trước thuế</i>	<i>4.352.116.087</i>	<i>26.616.039.715</i>
<i>Giảm khác (*)</i>	<i>4.352.116.087</i>	<i>26.616.039.715</i>
Thu nhập chịu thuế	33.114.866.044	834.108.871
Thuế suất thuế TNDN áp dụng	22%	22%
Thuế TNDN hiện hành năm nay	7.285.270.530	183.503.952
Điều chỉnh thuế TNDN truy thu các năm trước	-	29.715.000
Thuế TNDN hiện hành	7.285.270.530	213.218.952

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21 tháng 4 năm 2014, Biên bản họp Hội đồng Quản trị và Nghị quyết Hội đồng Quản trị ngày 14 tháng 8 năm 2014. Công ty sử dụng 50% phần thặng dư vốn cổ phần tương đương 43.040.103.652 đồng và toàn bộ quỹ dự phòng tài chính để bù đắp các khoản tổn thất trong kinh doanh. Việc sử dụng thặng dư vốn cổ phần và toàn bộ quỹ dự phòng tài chính để xử lý tổn thất đầu tư tài chính đã được sự chấp thuận của Bộ Tài chính theo công văn số 13652/BTC-CĐKT ngày 26 tháng 9 năm 2014 và của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh theo Công văn 1476/SGDHCM - NY ngày 14 tháng 10 năm 2014.

5.24 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	86.225.180.140	2.955.491.268
Chi phí nhân công	13.468.249.505	3.346.200.278
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.274.233.654	573.844.271
Chi phí dịch vụ mua ngoài	297.903.082.126	134.942.681.306
Chi phí khác bằng tiền	40.610.779.742	25.310.993.632
Tổng	441.481.525.167	167.129.210.755

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

6. THÔNG TIN KHÁC**6.1 Thông tin về các bên liên quan****Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc**

Bên liên quan	Tính chất	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Lương, thưởng	2.546.287.324	2.303.322.401

Giao dịch với các bên có liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Công ty Cổ phần BT Thủ Thừa - Bình Thành	Công ty con	Cho thuê xe	130.909.091	58.636.364
Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Cửu Long	Công ty liên kết	Bán vật tư	5.540.013.237	666.419.999
		Giao thầu xây lắp	13.461.526.825	29.808.602.253
		Bán tài sản	-	477.272.727
		Mua tài sản	-	85.227.273
		Cho thuê văn phòng	-	49.090.908
		Cho thuê máy	78.954.545	-
		Thuê xe	360.000.000	150.000.000
Công ty Cổ phần XNK Nông sản Thái Bình Dương	Công ty liên kết	Mượn tiền	-	45.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Miền Đông	Công ty liên kết	Nhựa đường và hàng hóa khác	53.422.936.697	-
		Cho thuê máy	2.947.129.008	-
		Giao thầu xây lắp	65.410.148.103	-
Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Thái Bình Dương	Đầu tư khác	Bán vật tư	5.423.660.725	-
		Cho thuê máy	264.442.164	-
		Giao thầu xây lắp	3.576.918.843	-
		Mua máy móc	3.270.000.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

6.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)

Số dư với các bên có liên quan

Bên liên quan	Khoản mục	Tính chất giao dịch	31/12/2015		01/01/2015	
			VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Cửu Long	Công ty liên kết	Trả trước người bán dài hạn	73.328.604.946		10.437.014.423	
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Miền Đông	Đầu tư khác	Trả trước người bán dài hạn	93.930.021.902		31.062.908.617	
Công ty Cổ phần XNK Nông sản Thái Bình Dương	Công ty liên kết	Phải trả dài hạn khác	361.494.535		355.540.863	

6.2 Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Công ty lập Báo cáo bộ phận theo 3 bộ phận phân theo lĩnh vực kinh doanh gồm: hoạt động bất động sản, hoạt động xây lắp và hoạt động khác gồm thương mại, cho thuê máy,...chiếm tỷ trọng không nhỏ.

Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

	Hoạt động bất động sản		Hoạt động xây lắp		Tổng	
	Hoạt động bất động sản	Hoạt động xây lắp	Hoạt động xây lắp	Khác	Hoạt động xây lắp	Khác
TÀI SẢN						
Tài sản cố định	-	-	41.147.498.948		41.147.498.948	
Các khoản phải thu	186.268.874.124	336.187.354.204			522.456.228.328	
Hàng tồn kho	396.387.519.144	19.792.425.039			416.179.944.183	
Tài sản không thể phân bổ	-	-	319.763.910.368		319.763.910.368	
Tổng tài sản	582.656.393.268	355.979.779.243	360.911.409.316		1.299.547.581.827	
NỢ PHẢI TRẢ						
Các khoản phải trả	-	143.763.196.603		4.091.685.699	147.854.882.302	
Phải trả tiền vay	81.048.767.233	347.918.370.188			428.967.137.421	
Nợ phải trả không phân bổ			177.367.218.189		177.367.218.189	
Tổng nợ phải trả	81.048.767.233	491.681.566.791	4.091.685.699		754.189.237.912	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

6.2 Báo cáo bộ phận (Tiếp theo)

Báo cáo kết quả bộ phận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

	Hoạt động bất động sản	Hoạt động xây lắp	Khác	Tổng
Doanh thu thuần	57.409.045.902	313.128.395.042	68.891.247.287	439.428.688.231
Kết quả kinh doanh bộ phận	6.664.400.260	52.100.209.824	259.825.120	59.024.435.204
Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	81.786.432	81.786.432
Chi phí bán hàng & QLDN	1.994.475.880	11.609.624.932	257.606.392	13.861.707.204
Chi phí tài chính	1.300.000.000	6.627.335.059	69.421.192	7.996.756.251
Thu nhập khác	-	-	219.223.950	219.223.950
Chi phí khác	-	-	1.273.786.165	1.273.786.165
Lợi nhuận khác	-	-	(1.054.562.215)	(1.054.562.215)
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.369.924.380	33.863.249.833	(1.039.978.247)	36.193.195.966
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	7.285.270.530
Lợi nhuận trong năm	3.369.924.380	33.863.249.833	(1.039.978.247)	28.907.925.436

Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại ngày 01 tháng 01 năm 2015

	Hoạt động bất động sản	Hoạt động xây lắp	Khác	Tổng
TÀI SẢN				
Tài sản cố định	1.745.283.947	4.145.465.606	8.810.100.411	14.700.849.964
Xây dựng cơ bản dở dang	-	-	83.521.091	83.521.091
Các khoản phải thu	124.991.310.573	176.638.728.216	114.653.361.216	416.283.400.005
Hàng tồn kho	365.207.841.083	8.767.542.768	7.144.359.614	381.119.743.465
Tài sản không thể phân bổ	-	-	72.857.362.077	72.857.362.077
Tổng tài sản	491.944.435.603	189.551.736.590	203.548.704.409	885.044.876.602
NỢ PHẢI TRẢ				
Các khoản phải trả	23.650.329.993	189.225.893.970	6.822.025.386	219.698.249.349
Phải trả tiền vay	80.711.769.332	247.648.489.442	-	328.360.258.774
Tổng nợ phải trả	104.362.099.325	436.874.383.412	6.822.025.386	548.058.508.123

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

6.2 Báo cáo bộ phận (Tiếp theo)

Báo cáo kết quả bộ phận cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

	Hoạt động bất động sản	Hoạt động xây lắp	Khác	Tổng
Doanh thu thuần	177.149.980.550	146.883.145.015	28.760.331.030	352.793.456.595
Kết quả kinh doanh bộ phận	36.783.315.900	7.490.967.694	(630.256.914)	43.644.026.680
Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	127.044.343	127.044.343
Chi phí QLDN	-	-	12.376.040.279	12.376.040.279
Chi phí tài chính	-	-	7.145.556.764	7.145.556.764
Thu nhập khác	-	-	477.272.727	477.272.727
Chi phí khác	-	-	1.498.199.173	1.498.199.173
Lợi nhuận khác	-	-	(1.020.926.446)	(1.020.926.446)
Lợi nhuận kế toán trước thuế	36.783.315.900	7.490.967.694	(21.045.736.060)	23.228.547.534
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	213.218.952	213.218.952
Lợi nhuận trong năm	36.783.315.900	7.490.967.694	(21.258.955.012)	23.015.328.582

6.3 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.14 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 4.

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	27.853.525.045	3.760.745.831
Phải thu khách hàng và phải thu khác	543.355.444.592	316.540.250.486
Tổng	571.208.969.637	320.300.996.317
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	428.967.137.421	328.360.258.774
Phải trả người bán và phải trả khác	95.506.954.754	87.068.780.915
Chi phí phải trả	147.854.882.302	68.214.615.382
Tổng	672.328.974.477	483.643.655.071

Các loại công cụ tài chính

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Công ty không thực hiện biện pháp đảm bảo do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

6.3 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro (Tiếp theo)

Rủi ro thị trường (Tiếp)

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Rủi ro về giá

Các cổ phiếu do Tổng Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Tổng Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Tổng Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty đề đầu tư, v.v. Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty con và công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty đề đầu tư, v.v. Các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

6.3 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro (Tiếp theo)

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả và trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Dòng tiền lãi đối với lãi suất thả nổi, số tiền chưa chiết khấu được bắt nguồn theo đường cong lãi suất tại cuối kỳ kế toán. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tại 31/12/2015			
Phải trả khách hàng và phải trả khác	23.689.446.502	71.817.508.252	95.506.954.754
Chi phí phải trả	370.000.000	147.484.882.302	147.854.882.302
Các khoản vay	270.666.267.233	158.300.870.188	428.967.137.421
Tổng	294.725.713.735	377.603.260.742	672.328.974.477
	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tại 01/01/2015			
Phải trả khách hàng và phải trả khác	29.090.077.088	57.978.703.827	87.068.780.915
Chi phí phải trả	68.214.615.382	-	68.214.615.382
Các khoản vay	256.816.672.945	71.543.585.829	328.360.258.774
Tổng	354.121.365.415	129.522.289.656	483.643.655.071

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tại 31/12/2015			
Tiền và các khoản tương đương tiền	27.853.525.045	-	27.853.525.045
Phải thu khách hàng và phải thu khác	231.064.163.352	312.291.281.240	543.355.444.592
Tổng	258.917.688.397	312.291.281.240	571.208.969.637
	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tại 01/01/2015			
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.760.745.831	-	3.760.745.831
Phải thu khách hàng và phải thu khác	26.141.649.087	290.398.601.399	316.540.250.486
Tổng	29.902.394.918	290.398.601.399	320.300.996.317

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

6.4 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán độc lập khác với ý kiến chấp nhận toàn phần.

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp. Thông tư này thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính. Thông tư 200 áp dụng cho năm tài chính bắt đầu hoặc sau ngày 01/01/2015.

Công ty đã áp dụng các hướng dẫn của thông tư 200 kể từ ngày 01/01/2015. Để thông tin trên Báo cáo tài chính có thể so sánh được, công ty đã trình bày lại hoặc phân loại lại một số nội dung trên Báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2014 như sau:

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	01/01/2015	01/01/2015	'Chênh lệch
	VND	VND	
Chỉ tiêu	(Theo Quyết định 15)	(Theo thông tư 200)	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	301.630.038.789	26.127.205.762	275.502.833.027
Trả trước cho người bán ngắn hạn	99.785.149.519	25.651.240.110	74.133.909.409
Phải thu ngắn hạn khác	19.082.769.749	1.561.118.305	17.521.651.444
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(4.214.558.052)	-	(4.214.558.052)
Hàng tồn kho	381.119.743.465	15.911.902.382	365.207.841.083
Tài sản ngắn hạn khác	49.163.466.722	-	49.163.466.722
Phải thu dài hạn của khách hàng	-	275.502.833.027	(275.502.833.027)
Trả trước cho người bán dài hạn	-	74.133.909.409	(74.133.909.409)
Phải thu dài hạn khác	-	66.685.118.166	(66.685.118.166)
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-	(4.214.558.052)	4.214.558.052
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	365.207.841.083	(365.207.841.083)
NGUỒN VỐN	01/01/2015	01/01/2015	'Chênh lệch
	VND	VND	
Chỉ tiêu	(Theo Quyết định 15)	(Theo thông tư 200)	VND
Vay và nợ ngắn hạn	256.816.672.945	-	256.816.672.945
Phải trả người bán ngắn hạn	62.666.528.501	28.630.788.974	34.035.739.527
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	57.592.827.666	1.736.909.731	55.855.917.935
Phải trả ngắn hạn khác	24.402.252.414	459.288.114	23.942.964.300
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	256.816.672.945	(256.816.672.945)
Phải trả người bán dài hạn	-	34.035.739.527	(34.035.739.527)
Người mua trả tiền trước dài hạn	-	55.855.917.935	(55.855.917.935)
Phải trả dài hạn khác	-	23.942.964.300	(23.942.964.300)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Mẫu B 09-DN

6.4 Thông tin so sánh (Tiếp theo)

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	MS	Năm 2014	Năm 2014	Chênh lệch VND
		VND (Theo Quyết định 15)	VND (Theo thông tư 200)	
11. Thu nhập khác	31	477.272.727	-	(477.272.727)
12. Chi phí khác	32	1.498.199.173	1.020.926.446	(477.272.727)
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40	(1.020.926.446)	(1.020.926.446)	-

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2016

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Thị Lan Hương

Tô Thị Thúy Hà

Phạm Đức Tấn

